Numer zapytania	Z38/1505/1
Tytuł zapytania	Projekt pomieszczenień – nowe biura oraz laboratorium
Kupiec prowadzący:	Flisiewicz, Adam
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Flisiewicz, Adam
Data złożenia:	2025-09-15 16:27:38
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-09-15 18:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-10-14 18:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-10-13 12:00:00

Załączniki	nie

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

H. Cegielski - Fabryka Pojazdów Szynowych Sp. z o. o. zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ofertowym:

1. Przedmiot zapytania i miejsce jego realizacji:

   Projekt pomieszczeń – nowe biura oraz laboratorium

Osoba prowadząca:

Sylwia Budzyńska – Łojko

Kontakt: Tel.: +48 885 554 274

E-mail: s.budzynska-lojko@fpspoznan.pl

Miejsce realizacji:

Fabryka Pojazdów Szynowych
ul. 28 Czerwca 1956 r., 223/229
61 - 485 Poznań

2. Opis zadania zakres:
   Projekt nowej aranżacji pomieszczeń – nowe biura oraz laboratorium

3. Harmonogram/termin realizacji zamówienia:

do ustalenia

4. Zakres:
    - **Projekt pomieszczeń**
        - Wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania zadania.
        - Opracowanie koncepcji (min. 2 wersje) zgodnie z wytycznymi inwestora
        - Uzyskanie wszelkich uzgodnień (w tym operat pożarowy i uzgodnienie SP) i pozwoleń (w tym opinia lub pozwolenie konserwatorskie oraz pozwolenie na budowę)
        - Wykonanie projektu zagospodarowania działki projektu architektonicznego i projektu technicznego (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę – w zakresie koniecznym od uzyskania pozwolenia)
        - Wykonanie projektu technicznego pomieszczeń na podstawie zaakceptowanej przez Inwestora koncepcji
        - Wykonanie kompleksowego projektu wykonawczego – branże:
            - architektura
            - konstrukcja (wraz ze sprawdzeniem nośności stropów)
            - branża sanitarna
            - wentylacja
            - klimatyzacja
            - branża c.o.
            - branża elektryczna

    - **Założenia projektowe:**
        - **Część I – pomieszczenie nad szkółką spawalniczą:**

          wykonanie pełnobranżowego projektu pomieszczenia biurowego (między innymi: architektura, projekt wnętrza, sprawdzenie wytrzymałości stropu wraz z jego ewentualnym wzmocnieniem ,,rozmieszczenie gniazd elektrycznych i niskoprądowych wraz z miejscem przyłączenia przebudowa oświetlenia wraz z miejscem przyłączenia, wymiana okien (wraz z uzyskaniem pozwolenia Konserwatorskiego i pozwolenia na budowę jeśli będzie taka konieczność) naprawa i wzmocnienie (jeśli potrzeba) dachu, wymiana podłóg, wygłuszenie wnętrza, nowe ogrzewanie, nowa instalacja elektryczna, przebudowa oświetlenia wraz z miejscem przyłączenia, wentylacja i klimatyzacja, sprawdzenie konstrukcji schodów wejściowych wraz z ich ewentualną naprawą lub przebudową).

        - **Część II – pomieszczenie biurowe wraz z archiwum i laboratorium:**

          wykonanie pełnobranżowego projektu pomieszczenia biurowego, laboratorium oraz archiwum do przechowywania próbek (między innymi: architektura, projekt wnętrza, sprawdzenie wytrzymałości stropu wraz z jego wzmocnieniem, rozmieszczenie gniazd elektrycznych i niskoprądowych wraz z miejscem przyłączenia, wymiana okien (wraz z uzyskaniem pozwolenia Konserwatorskiego i pozwolenia na budowę jeśli będzie taka konieczność), zabudowa korytarza, naprawa i wzmocnienie (jeśli potrzeba) dachu, wymiana podłóg, wygłuszenie wnętrza, nowe ogrzewanie, nowa instalacja elektryczna, wentylacja i klimatyzacja, sprawdzenie konstrukcji schodów wejściowych wraz z ich ewentualną naprawą lub przebudową, wzmocnienie stropu (jeśli potrzeba) rozpoznanie i wydzielenie stref wybuchowych, wykonanie operatu ppoż. wraz z uzgodnieniem ze straży pożarnej,

        - **Prawa autorskie:**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Projektant w ramach umowy przeniesie na firmę FPS bezpłatnie – w ramach podpisanej umowy na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do zrealizowanego projektu na wszystkich, znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

a. wykorzystywania przedmiotu umowy w jakichkolwiek celach związanych z planowaną inwestycją,
b. utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, dyskach komputerowych oraz wszystkich innych typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
c. wprowadzania projektu do Internetu i pamięci komputera, umieszczania i wykorzystywania w ramach publikacji on-line,
d. dokonywania opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w projekcie powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz korzystania i rozporządzania tak zmienionym przedmiocie umowy.
e. użyczania projektu
f. udostępniania projektu podmiotom trzecim,

2. Z chwilą przyjęcia dokumentacji Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

3. Projektant wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania w imieniu i na rzecz FPS, oraz jego następców prawnych praw zależnych do dokumentacji stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień FPS jak też podmioty, którym będą się posługiwać, mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania dokumentacji co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji obiektu budowlanego, jego przebudowy lub rozbudowy.

4. FPS może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.

Ważne: W wycenie proszę przyjąć kwoty netto. Przed przystąpieniem do ofertowania należy bezwzględnie zapoznać się ze specyfiką wykonania prac oraz zweryfikować zadanie w terenie.

Po podpisaniu umowy NDA możliwość sprawdzenia wykazu urządzeń laboratoryjnych

Wykonana dokumentacja zostanie przekazana:

- Na płytach CD/DVD lub Pendrive: Kompletna dokumentacja techniczna (w tym wszystkich rysunków, obliczeń i uzgodnień itp... Pliki rysunków CAD w formacie *.dwg. oraz.pdf, pliki tekstowe w formatach .pdf i edytowalnym .doc, .txt, .xls itp.
- Dokumentacja techniczna w wersji papierowej w języku polskim w 4 egzemplarzach.

5. Wymagania BHP mające wpływ na ofertę

Zakres projektu musi obejmować opracowanie wnętrz zgodnie z przepisami BHP.
Konieczne są zapisy o zabezpieczeniu miejsca prac do dostępu osób trzecich oraz ograniczeniu rozprzestrzeniania pyłu z prowadzonych prac oraz o konieczności uzgadniania terminarza prowadzenia prac uciążliwych z Kierownikiem produkcji.

6. Dostawa i realizacja zadania

Niniejsze zapytanie ofertowe jest załącznikiem umowy/zamówienia i będzie stanowić jej pełen zakres.

Wszelkie przyczyny powodujące opóźnienie muszą zostać zgłoszone klientowi w formie pisemnej w odpowiednim czasie. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących produktu i/lub typu urządzenia/konfiguracji należy przekazać zawiadomienie o zmianach.
Zawiadomienie o zmianach musi zostać zatwierdzone przez stosowny personel FPS w formie pisemnej.

Każda zmiana w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia wymaga zawarcia aneksu.

Nie będzie żadnych dodatkowych opłat związanych z nadgodzinami, kosztami transportu, dziennymi wydatkami oraz innymi dodatkowymi kosztami; należy je uwzględnić przy obliczaniu oferty.

Praca musi być wykonywana w normalnym czasie pracy lub innym ustalonym wcześniej przez zleceniodawcę.

Wykonawca musi wziąć pod uwagę podstawy przepisów/dyrektyw dotyczących czasu pracy.

Praca powinna być tak zorganizowana by odbywać bezkolizyjnie dla procesu produkcji zakładu.

7. Wymagania wobec oferty

Oferta powinna zawierać:

- Cenę ofertową
- Dane techniczne,
- Termin realizacji,
- Czas gwarancji,
- Warunki płatności,
- Termin ważności oferty,
- Oferta musi być wyrażona w PLN.

Oferta oraz wszelka dokumentacja złożona w toku postępowania powinna być sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna być zgodna z zapytaniem ofertowym i powinna zawierać cały jej zakres oraz pozostałe prace, jeśli wymaga tego technologia.

W przypadku złożenia oferty nieodpowiadającej warunkom formalnym i/lub merytorycznym określonym w RFQ oferta może zostać odrzucona.

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniami do osoby prowadzącej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny.

8. Warunki wymagane od oferenta:

Przedstawiona oferta cenowa winna być w oparciu o wizje lokalną w lokalizacji, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym oraz przeprowadzoną rozmowę z przedstawicielem Zamawiającego.

9. Dokumenty wymagane od oferenta do dołączenia, do postępowania ofertowego

Opłacona polisa OC, referencje, realizacje.

10. Przebieg postępowania ofertowego i wyboru dostawcy:

- niniejsze postępowanie ofertowe jest postępowaniem prywatnym i nie podlega prawu o przetargach publicznych
- Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem jego warunków
- FPS Sp. z o.o. zastrzega możliwość:
- do swobodnego i selektywnego wyboru dostawców
- zmiany zakresu przetargu oraz jego przebiegu
- odrzucenie ofert, rezygnację i zamknięcie postępowania ofertowego bez wyłonienia docelowego dostawcy i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.
- Zapytanie ofertowe i w niej opisany zakres prac, będzie stanowić integralną część umowy/zamówienia.

11. Odpady
-

12. Regulamin

Oferent poprzez złożenie oferty potwierdza zapoznanie się i zaakceptowanie treści zapytania ofertowego oraz regulaminu znajdującego się pod poniższym linkiem

https://fpspoznan.logintrade.net/portal,regulamin.html

W razie pytań dotyczących obsługi platformy Logintrade, prosimy o bezpośredni kontakt z jej operatorem nr tel. +48 71 787 35 34; e-mail: helpdesk@logintrade.net.

13. Załączniki - zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o poufności

1. **Załącznik nr 1 – graficzny**
2. **Załącznik nr 2 – wykaz maszyn**

14. Klauzula poufności

Wszystkie dokumenty zawarte w tym dokumencie oraz w dalszym postepowaniu ofertowym, niezależnie od formy, w jakiej te dane są wyrażone (ustnie, pisemnie, elektronicznie) mają charakter poufny.

W szczególności:

- dane technologiczne i specyfikacje techniczne;
  informacje dotyczące planów operacyjnych, strategicznych i innych;
- informacje związane z własnością intelektualną;
- informacje dotyczące know how;
- nazwiska, firmy, adresy i dane kontaktowe pracowników, klientów, dostawców i potencjalnych pracowników, klientów, dostawców — niezależnie od sposobu ich wyrażenia i utrwalenia;
- informacje dotyczące możliwości rozwoju działalności, projektów rozwoju;
- rysunki przekazane w załącznikach do zapytania ofertowego;

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
Brak pozycji	

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Projekt pomieszczeń – nowe biura oraz laboratorium		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.9	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Czas wykonania usługi	0.1	Tak	Zniżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie