Numer zapytania	Z160/298/1
Tytuł zapytania	Usług sprzątania na terenie zakładu FPS
Kupiec prowadzący:	Zieliński, Damian
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-10-01 10:33:17
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-10-01 11:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-10-10 11:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-10-10 10:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

H. Cegielski - Fabryka Pojazdów Szynowych Sp. z o.o. zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ofertowym:

1. Przedmiot zapytania:

Usługę sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, socjalnych, korytarzy, na podstawie Wytycznych Technicznych.

Osoba kontaktowa w sprawie umówienia wizji lokalnych i pytań technicznych: Piotr Strażyński MOB: +48 537 300 083 p.strazynski@fpspoznan.pl

Lokalizacja i powierzchnia obiektu:

- Budynek biurowy: 2 kondygnacyjny centralny i 2 kondygnacyjny z warsztatem
- Budynek produkcyjny: 2 x 1 kondygnacyjny
- Powierzchnia do sprzątania: 3 728 m2 (wszystkie budynki) + 640 m2 – **Razem: 4 368 m2**
  - Szatnie: 536 m2 + 87 m2 – **Razem: 623 m2**
  - Pomieszczenia (w tym biura, salki konferencyjne): 2103 m2 + 326 m2 – **Razem: 2 429 m2**
  - Korytarze: 411 m2 + 53 m2 – **Razem: 464 m2**
  - Toalety: 438 m2 + 65 m2 – **Razem: 503 m2**
  - Kantyny/kuchni: 238 m2 + 109 m2 – **Razem: 347 m2**
- Liczba toalet: 17 + 4 – 21 szt.
- Liczba kuchni:
- Okna ilość: 155 + 9 szt. wymiar: 260 m2 + 25 m2 **Razem: ilość: 164 szt, wymiar: 285 m2**
- Ilość sal konferencyjnych: 5 + 2 – **Razem: 7 szt.**
- Liczba podajników papier toaletowy i ręczniki papierowe: 65 + 6 – **razem: 71 szt.**
- Liczba pracowników: 362
  - Fizyczni: 195
  - Umysłowi: 167

Częstotliwość wykonywanych usług:

Prosimy o uwzględnienie poniższego zakresu prac sprzątania:

- Korytarze i klatki schodowe biurowiec - 5 x w tygodniu
- Ciąg pieszy przy produkcji - 2 x w tygodniu,
- Pomieszczenia biurowe - 2 x w tygodniu, (Zarząd 3 x w tygodniu),
- Pomieszczenia sanitarne - 5 x w tygodniu z 1 x serwisem dziennym,
- Łaźnia + szatnia - 5 x w tygodniu z 2 x serwisem dziennym,
- Stołówka pracowników produkcyjnych. - 5 x w tygodniu z 1 x serwisem dziennym,
- Pomieszczenie konstruktorów odkurzanie wykładziny dywanowej (160 m2 + 326 m2 – **Razem: 486 m2**) codziennie
- Okna (obustronnie) - 2 x w roku,
- Drzwi i przeszklenia wewnętrzne - wg potrzeb ale nie mniej niż raz na miesiąc,
- Gruntowne maszynowe czyszczenie korytarzy i klatek schodowych raz w roku,
- Mycie opraw świetlnych (wskazanych) oraz grzejników – raz na miesiąc,
- Pomieszczenie z drukarką 3D – 1 raz w tygodniu

Zakres szczegółowy:

- Korytarze i klatki schodowe
  - opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków na śmieci,
  - odkurzanie mat wejściowych,
  - mycie parapetów,
  - wycieranie drzwi w tym wejściowych,
  - wycieranie klamek, przełączników i okolic około dotykowych,
  - wycieranie poręczy schodów i okolic około dotykowych (murki, ściany),
  - mycie i odkurzanie podłogi,
  - odkurzanie mebli i sprzętu biurowego.
- Ciąg pieszy przy produkcji
  - opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków na śmieci,
  - odkurzanie mat wejściowych,
  - mycie parapetów,
  - wycieranie drzwi,
  - wycieranie klamek, przełączników i okolic około dotykowych,
  - mycie i odkurzanie podłogi.
- Powierzchnia biurowa, w tym salki konferencyjne i biura Zarządu:
  - zmywanie i odkurzanie podłóg,
  - odkurzanie mebli i sprzętu biurowego,
  - odkurzanie/zmywanie stołów
  - wycieranie klamek, przełączników i okolic około dotykowych,
  - mycie parapetów i lamperii,
  - opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków na śmieci.
- Pomieszczenia sanitarne i socjalne (łaźnia szatnia i stołówka)
  - mycie kabin prysznicowych i toaletowych,
  - opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków na śmieci,
  - wycieranie powierzchni pionowych i poziomych w tym luster,
  - wycieranie klamek, wyłączników i okolic około dotykowych,
  - mycie armatury i umywalek,
  - mycie podłogi na mokro,
  - sprzątanie lodówek.
- Serwis dzienny zawiera jeżeli urządzenie istnieje w pomieszczeniu:
  - Mycie i uzupełnianie dozowników na papier, mydło, ręczniki
  - Sprzątanie lodówek raz na tydzień – opróżnianie. Raz na miesiąc czyszczenie
  - Obsługa zmywarek (na koniec dnia załadunek, rozładunek na początek dnia)
  - Obsługa ekspresów i czajników/warników do wody (uzupełnienie wody i kawy).

Za mycie/wycieranie uważa się zmywanie środkami myjąco konserwującymi odpowiednio dobranymi do rodzaju powierzchni nie powodujących jego zniszczenia, utleniania lub nadmiernego osadzania brudu.

Standard: jeden rodzaj papieru toaletowego wybrany - średni dobrej jakości;

Zasady ogólne

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego (godziny świadczenia usług zostaną ustalone z wybranym Wykonawcą).
- Odliczenie PFRON - wymagane

Minimalna wymagana liczba osób zatrudniona do potrzeb realizacji tej umowy: 6

- Minimalna wymagana liczba osób zatrudniona do potrzeb realizacji tej umowy 6
    - z miejscem pracy na terenie naszego zakładu.

      Liczba osób i liczba ich przepracowanych godzin musi zapewnić wymagany standard sprzątania.
- Środki myjące i higieniczne po stronie dostawcy do kwoty 2 000 zł netto miesięcznie (w tym tabletki do zmywarki, soli, nabłyszczasz, płynu do mycia naczyń, papier, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kostki wc, odświeżacz powietrza). W przypadku gdy miesięczne zużycie artykułów przekroczy w/w kwotę, koszt dodatkowo zakupionych przez Dostawcę artykułów higienicznych ponoszony będzie przez Zamawiającego na podstawie refaktury, która uwzględniać będzie hurtowe ceny ich nabycia.
- Praca na jedną zmianę na produkcji
- Opcjonalnie proszę wycenić obsługę drugiej zmiany produkcji bez administracji.
- Harmonogram pracy dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń - Znajduje się w Załączniku nr. 1 Postępowania ofertowego

Pozostałe ustalenia

- Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie, narzędzia oraz środki wymagane do wykonania zlecenia Zamawiającego wedle najlepszych standardów.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli i nadzoru realizacji przedmiotu zamówienia, w tym na wytypowanie osoby nadzorującej – koordynatora, którym będą zgłaszane reklamacje i które będą uczestnikami czynności kontrolnych.
- Raz w miesiącu organizowane będzie wspólne spotkanie korygujące z przedstawicielem zamawiającego.

2. Oferta powinna zawierać:

- Cenę miesięczną
- Termin wejścia od podpisania umowy
- Warunki płatności - 30 dni
- Termin ważności oferty

3. Warunki zamówienia:

- Przesłanie zamówienia systemowego, bądź zawarcie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
- Sugerowany termin płatności: 30 dni

4. Warunki wymagane od oferenta

- Wizja lokalna na terenie zakładu - punkt konieczny do złożenia oferty
- Certyfikaty bezpieczeństwa, karty charakterystyki substancji niebezpiecznej powinny znajdować się w miejscu pracy oraz do wglądu zainteresowanych.
- Oznakowanie BHP pomieszczeń podczas prac (uwaga ślisko; zamknięte sprzątanie, wyłączone z eksploatacji itp.) po stronie ofertującego.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w stosunku do stosowanych środków czystości Wykonawca zobowiązuje się udokumentować spełnienie wymogu w zakresie zapewnienia wyłącznie środków czystości dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska, spełniających wymagania:
    - Ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1225, ze zm.)
    - Przepisów krajowych oraz unijnych dotyczących kart charakterystyki substancji chemicznych

5. Dokumenty wymagane od oferenta do dołączenia, do postępowania ofertowego

- Przesłanie referencji z podobnych zakładów produkcyjnych

6. Przebieg postępowania ofertowego i wyboru dostawcy:

- Niniejsze postępowanie ofertowe jest postępowaniem prywatnym i nie podlega prawu o przetargach publicznych
- FPS Sp. z o.o. zastrzega możliwość:
  a. do swobodnego i selektywnego wyboru dostawców
  b. zmiany zakresu przetargu oraz jego przebiegu
  c. odrzucenie ofert, rezygnację i zamknięcie postępowania ofertowego bez wyłonienia docelowego dostawcy i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny

7. Ogólne warunki dostaw:

Dla dostawców, którzy nie mają podpisanej umowy ramowej z FPS obowiązują ogólne warunki dostaw, które znajdują się https://fpspoznan.pl/warunki-dostaw/

8. Regulamin:

Oferent poprzez złożenie oferty potwierdza zapoznanie się i zaakceptowanie treści zapytania ofertowego oraz regulaminu znajdującego się pod poniższym linkiem

https://fpspoznan.logintrade.net/portal,regulamin.html

W razie pytań dotyczących obsługi platformy Logintrade, prosimy o bezpośredni kontakt z jej operatorem nr tel. +48 71 787 35 34; e-mail: helpdesk@logintrade.net.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Harmonogram pracy dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń.png

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Stawka miesięczna usługi sprzątania całego zakładu zgodnie z wytycznymi		12	szt.	Inne
2.	Opcjonalna wycena obsługi drugiej zmiany na produkcji (bez administracji)		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.7	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Doświadczenie	0.2	Nie	Zwyżkowy	Nie
3.	Kompleksowość	0.1	Nie	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie