

Numer zapytania	Z68/7983/1
Tytuł zapytania	Modernizacja pomieszczeń biurowych
Kupiec prowadzący:	Wawrzyniak, Krzysztof
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-10-02 12:55:38
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-10-02 13:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-10-09 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-10-07 13:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Osoba prowadząca:

Sylwia Budzyńska – Łojko

Kontakt: Tel.: +48 885 554 274

E-mail: s.budzynska-lojko@fpstopoznan.pl

Szanowni Państwo;

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na modernizacji pomieszczeń biurowych

Przedmiot zapytania i miejsce jego realizacji:

Przedmiot zamówienia:

Modernizacja pomieszczeń biurowych – wykonana na podstawie projektu, wizualizacji oraz wzorcowych pomieszczeń biurowych. Zamawiający załącza ponadto szacunkowy przedmiar robót. Przedmiar należy traktować jedynie poglądowo i w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem zawsze nadrzędnym dokumentem będzie projekt.

Miejsce realizacji:

Fabryka Pojazdów Szynowych

ul. 28 Czerwca 1956 r., 223/229

61 - 485 Poznań

Opis zadania zakres:

Zakres prac obejmuje między innymi:

- prace rozbiórkowe i demontażowe wraz z wyniesieniem, wywozem i utylizacją odpadów
- prace murarskie
- obsadzenie nadproży
- ścianki gk wraz z wygłuszeniem
- malowanie wraz z gruntowaniem
- wykonanie 2 łazienek z sanitariatami (zgodnie z wizualizacją)
- wymiana grzejników wymiana parapetów zewnątrzach
- wykonanie i montaż osłon na grzejniki w części pomieszczeń
- wymiana parapetów
- zakup i montaż stolarki drzwiowej (drzwi z elektrozaczepem) w tym i właściwościach EI
- zakup i montaż ścianek szklanych i przeszkleń w tym o właściwościach EI
- zakup i montaż sufitów powieszanych
- wykonanie posadzek z wykładziny dywanowej w kwadratach wraz ze wszystkimi niezbędnymi warstwami
- zakup i montaż wykładzin z PCV lub płytek w pomieszczeniu łazienek i pomieszczenia socjalnego
- zakup i ścianek i blatów HPL
- zakup i montaż luster w sanitariatach
- wykonanie instalacji sanitarnych
- wykonanie instalacji elektrycznych w tym niskoprądowych (LAN i KD – wyłącznie okablowanie)
- pełna wymiana instalacji elektrycznej
- montaż oświetlenia
- montaż gniazd elektrycznych oraz floorboxów
- montaż lameli ściennych
- montaż listew przypodłogowych
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym dokumentacji fotograficznej „przed i po”
- wszystkie elementy z załącznika „standard wykonania” które nie zostały wykreślone

Standard wykonania wg pomieszczenia wzorcowego dla pomieszczeń:

1.02

1.03

1.04

1.05

1.06

1.17

1.18

1.19

1.20

1.21

Oraz 0.02-0.07

Standard wykończenia wg. Wizualizacji oraz załącznika dla pomieszczeń:

1.07

1.08

1.09.

1.10

1.11

1.12

1.13

1.14

1.15

1.16

Wszelkie materiały przez wbudowaniem powinny zostać przedstawione do akceptacji (próbki lub katalogi)

Oferty należy składać w oparciu o wizję lokalną na której będzie dostępne pomieszczenie wzorcowe. Wizję lokalną można odbyć w godzinach od 7.00 – 13.00 po uprzednim umówieniu (Zamawiający prosi o umawianie z wyprzedzeniem jednodniowym)

Ważne: W wycenie proszę przyjąć kwoty netto. Przed przystąpieniem do ofertowania należy bezwzględnie zapoznać się ze specyfiką wykonania prac oraz zweryfikować zadanie w terenie. W wycenie należy również uwzględnić wymagania zgodne z draftem umowy

Dokumentacja w tym powykonawcza/ wykonawcza (jeśli wymagana):

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w papierze (w opisanych

segregatorach w jednym spójnym kolorze, w przypadku zszytej dokumentacji należy ją dostarczyć w opisanych kartonach lub teczkach) oraz w wersji elektronicznej (wszystkie dokumenty powinny zostać przekazane w wersji edytowalnej oraz nie edytowalnej - do folderu sharepoint, do którego, Zamawiający dostarczy link na skrzynkę e-mail Wykonawcy. Dokumentacja zostanie przekazana w formatach:

Rysunki - w formacie .dwg oraz pdf

Zdjęcia - w formacie .jpg

Pozostałe – w formacie .doc, .xls, .txt oraz .pdf

Wymagania BHP mające wpływ na ofertę

W gestii wykonawcy zabezpieczenie miejsca prac przed dostępem osób trzecich.

Terminarz prowadzenia prac powinien być uzgadniany z Zarządem FPS oraz Zarządem ARP Operator (za pośrednictwem osób prowadzących zadanie)

Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do pracy przedstawienia zdolności do pracy.

Parkowanie na terenie Zakładu ograniczone do 3 samochodów

Dostawa i realizacja zadania

Niniejsze zapytanie ofertowe jest załącznikiem umowy/zamówienia i będzie stanowić jej pełen zakres.

Wszelkie przyczyny powodujące opóźnienie muszą zostać zgłoszone klientowi w formie pisemnej w odpowiednim czasie. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących produktu i/lub typu urządzenia/konfiguracji należy przekazać zawiadomienie o zmianach.

Zawiadomienie o zmianach musi zostać zatwierdzone przez stosowny personel FPS w formie pisemnej. Każda zmiana w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia wymaga zawarcia aneksu.

Nie będzie żadnych dodatkowych opłat związanych z nadgodzinami, kosztami transportu, dziennymi wydatkami oraz innymi dodatkowymi kosztami; należy je uwzględnić przy obliczaniu oferty.

Praca musi być wykonywana w normalnym czasie pracy lub innym ustalonym wcześniej przez zleceniodawcę.

Wykonawca musi wziąć pod uwagę podstawy przepisów/dyrektyw dotyczących czasu pracy.

Praca powinna być tak zorganizowana by odbywać bezkolizyjnie dla procesu produkcji

zakładu.

Prace szczególnie uciążliwe (duży hałas, drgania, spaliny itp) należy przewidzieć w godzinach 14-22

Wymagania wobec oferty

Oferta powinna zawierać:

- Cenę ofertową
- Termin realizacji,
- Czas gwarancji,
- Warunki płatności,
- Termin ważności oferty,
- Oferta musi być wyrażona w PLN.

Oferta oraz wszelka dokumentacja złożona w toku postępowania powinna być sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna być zgodna z zapytaniem ofertowym i powinna zawierać cały jej zakres oraz pozostałe prace, jeśli wymaga tego technologia.

W przypadku złożenia oferty nieodpowiadającej warunkom formalnym i/lub merytorycznym określonym w RFQ oferta może zostać odrzucona.

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniami do osoby prowadzącej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny.

Warunki wymagane od oferenta:

Przedstawiona oferta cenowa winna być w oparciu o wizję lokalną w lokalizacji, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym oraz przeprowadzoną rozmowę z przedstawicielem Zamawiającego.

Dokumenty wymagane od oferenta do dołączenia, do postępowania ofertowego

Referencje, realizacje, portfolio, opis technologii, szczegółowa oferta. Natomiast czasu podpisania umowy wybrany Oferent dostarczy opłaconą polisę OC (o wartości min 3 - k,)

Przebieg postępowania ofertowego i wyboru dostawcy:

- niniejsze postępowanie ofertowe jest postępowaniem prywatnym i nie podlega prawu o przetargach publicznych

- Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem jego warunków
- FPS Sp. z o.o. zastrzega możliwość:
- do swobodnego i selektywnego wyboru dostawców
- zmiany zakresu przetargu oraz jego przebiegu
- odrzucenie ofert, rezygnację i zamknięcie postępowania ofertowego bez wyłonienia docelowego dostawcy i bez jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.
- Zapytanie ofertowe i w niej opisany zakres prac, będzie stanowić integralną część umowy/zamówienia.

Odpady

Wywóz gruzu i odpadów po stronie wykonawcy.

Regulamin

Oferent poprzez złożenie oferty potwierdza zapoznanie się i zaakceptowanie treści zapytania ofertowego oraz regulaminu znajdującego się pod poniższym linkiem

<https://fpspozn.logintrade.net/portal,regulamin.html>

W razie pytań dotyczących obsługi platformy Logintrade, prosimy o bezpośredni kontakt z jej operatorem nr tel. +48 71 787 35 34; e-mail: helpdesk@logintrade.net.

Załączniki

Klauzula poufności

Draft umowy

Załączniki dostępne po podpisaniu klauzuli poufności

Projekt koncepcyjny

Wizualizacja

Standard wykonania

Wszystkie dokumenty zawarte w tym dokumencie oraz w dalszym postępowaniu ofertowym, niezależnie od formy, w jakiej te dane są wyrażone (ustnie, pisemnie, elektronicznie) mają charakter poufny.

W szczególności:

- dane technologiczne i specyfikacje techniczne;
informacje dotyczące planów operacyjnych, strategicznych i innych;
- informacje związane z własnością intelektualną;
- informacje dotyczące know how;
- nazwiska, firmy, adresy i dane kontaktowe pracowników, klientów, dostawców i potencjalnych pracowników, klientów, dostawców — niezależnie od sposobu ich wyrażenia i utrwalenia;
- informacje dotyczące możliwości rozwoju działalności, projektów rozwoju;
- rysunki przekazane w załącznikach do zapytania ofertowego;

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	prace_remontowe_montażowe_draft_08_04.docx
2.	Zobowiązanie do zachowania poufności.doc

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Modernizacja pomieszczeń biurowych		1	usługa	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji	0.1	Tak	Zniżkowy	Nie
3.	Gwarancja	0.1	Tak	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Termin realizacji - termin realizacji proszę podać w dniach
2.	Gwarancja - termin gwarancji proszę podać w miesiącach
3.	Wizja lokalna - jeśli się odbyła proszę podać datę wizji lokalnej

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie