Numer zapytania	Z137/1505/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych zespołem obiektów o funkcji biurowo - produkcyjno - magazynowo - warsztatowo - technicznej
Kupiec prowadzący:	Flisiewicz, Adam
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Flisiewicz, Adam
Data złożenia:	2026-10-13 11:02:25
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-10-13 11:15:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-10-20 10:30:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-10-19 14:00:00

Załączniki	nie

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

H. Cegielski - Fabryka Pojazdów Szynowych Sp. z o.o. zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ofertowym:

1. Przedmiot zapytania:

Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych zespołem obiektów o funkcji biurowo – produkcyjno – magazynowo – warsztatowo – technicznej, położonej w Poznaniu przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. (działki o numerach ewidencyjnych 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/3, 9/5, 9/14, 9/15, 16/4, 16/5, 16/7, 19 obręb Wilda ; działki o numerach ewidencyjnych 9/6, 20/5, obręb Dębiec). Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Poznaniu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księgi wieczyste o numerach PO2P/00240863/2, PO2P/00210040/8, PO2P/00242402/7, PO2P/00113201/5, PO2P/00166172/8.

Poza działkami, w skład wycenianej nieruchomości wchodzi:

- hala produkcyjna wagonów

- budynek stolarni fabryki wagonów

- budynek stacji prób wagonów i lokomotyw

- budynek elektrociepłowni

- budynek produkcyjno-biurowy

- budynek acetylenowni

- budynek magazynu gospodarczego

- budynek portierni

- budynek portierni (od strony ul. Rolnej)

- budynek GPZ 110 z łącznikiem

- obiekt wiaty stalowej

- obiekt wiaty stalowej przy W3-TM

- budynek stacji wiązek butli acetylenu.

Celem wyceny będzie określenie wartości nieruchomości dla potrzeb ustanowienia zabezpieczenia wierzytelności wynikających z finansowania udzielonego Spółce.

Osoba kontaktowa w zakresie merytorycznym zapytania: Joanna Wańkowicz j.wankowicz@fpspoznan.pl

Operat zostanie sporządzony w dwóch formach: papierowej i elektronicznej.

Termin realizacji: do 21 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399).

3. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832 z późn. zm.),
- Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
- Innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organów II instancji i orzecznictwa sądów.

4. Nie dopuszcza się możliwości powierzenia części lub całości zamówienia osobom trzecim.

5. Oferta powinna zawierać:

- Cenę jednostkową (Cenę netto i brutto za wykonanie operatu szacunkowego)
- Warunki płatności
- Termin ważności oferty
- Nazwę i adres wykonawcy

6. Warunki zamówienia:

- Przesłanie zamówienia systemowego, bądź zawarcie umowy w formie pisemnej lub

elektronicznej (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny),
- Sugerowany termin płatności: 30 dni

7. Warunki wymagane od oferenta:

N/D

8. Dokumenty wymagane od oferenta do dołączenia, do postępowania ofertowego

N/D

9. Przebieg postępowania ofertowego i wyboru dostawcy:

- Niniejsze postępowanie ofertowe jest postępowaniem prywatnym i nie podlega prawu o przetargach publicznych
- FPS Sp. z o.o. zastrzega możliwość:
    a. do swobodnego i selektywnego wyboru dostawców
    b. zmiany zakresu przetargu oraz jego przebiegu
    c. odrzucenie ofert, rezygnację i zamknięcie postępowania ofertowego bez wyłonienia docelowego dostawcy i bez jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny
    d. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

10. Ogólne warunki dostaw:

Dla dostawców, którzy nie mają podpisanej umowy ramowej z FPS obowiązują ogólne warunki dostaw, które znajdują się https://fpspoznan.pl/wp-content/uploads/2026/04/Warunki-dostaw-2026.pdf

11. Regulamin:

Oferent poprzez złożenie oferty potwierdza zapoznanie się i zaakceptowanie treści zapytania ofertowego oraz regulaminu znajdującego się pod poniższym linkiem

https://fpspoznan.logintrade.net/portal,regulamin.html

W razie pytań dotyczących obsługi platformy Logintrade, prosimy o bezpośredni kontakt z jej operatorem nr tel. +48 71 787 35 34; e-mail: helpdesk@logintrade.net.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
Brak pozycji	

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych zespołem obiektów o funkcji biurowo - produkcyjno - magazynowo - warsztatowo - technicznej		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie