

Numer zapytania	Z65/7983/1
Tytuł zapytania	Rozbiórki antresol w budynku magazynowym
Kupiec prowadzący:	Wawrzyniak, Krzysztof
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-09-29 11:03:57
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-09-29 12:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-10-13 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-10-08 11:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Dot.: Rozbiórki antresol w budynku magazynowym

Osoba prowadząca:

Lidia Kubiak

Tel.: +48 885 557 905

E-mail: I.kubiak@fpospzn.pl

Szanowni Państwo;

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na zakres prac przedstawiony w niniejszym zapytaniu.

1. Przedmiot zapytania i miejsce jego realizacji:

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych w budynku magazynowym. Celem realizacji zadania jest przywrócenie jednolitej, bezpiecznej i uporządkowanej powierzchni, możliwej do dalszego wykorzystania zgodnie z planowanymi

funkcjami produkcyjnymi lub magazynowymi.

Miejsce realizacji:

Fabryka Pojazdów Szynowych
ul. 28 Czerwca 1956 r., 223/229
61 - 485 Poznań

2. Opis zadania/ zakres:

Zakres zadania obejmuje wykonanie robót od przygotowania terenu i weryfikacji stanu istniejącego, poprzez właściwe prace demontażowe i rozbiórkowe, aż do przekazania uporządkowanego miejsca robót do odbioru. Po stronie Wykonawcy leży zapewnienie niezbędnego sprzętu, narzędzi, materiałów pomocniczych, transportu, zabezpieczeń BHP i ppoż., wywozu oraz zgodnego z przepisami zagospodarowania odpadów. Prace należy prowadzić w sposób bezpieczny, skoordynowany z Zamawiającym i możliwie najmniej uciążliwy dla bieżącego funkcjonowania Zakładu.

3. Harmonogram/termin realizacji zamówienia:

do ustalenia.

4. Szczegółowy zakres:

1. Wykonanie wizji lokalnej, inwentaryzacji oraz weryfikacji zakresu prac w obrębie istniejących antresol, pomieszczeń i elementów przeznaczonych do rozbiórki.
2. Demontaż istniejących antresol wraz z konstrukcją nośną, schodami, balustradami, pomostami, podestami oraz innymi elementami powiązаныmi funkcjonalnie i konstrukcyjnie z antresolami.
3. Rozbiórka ścian działowych, obudów i wydzielen wykonanych w technologii lekkiej oraz murowanej, wraz z usunięciem elementów mocujących, progów, listew, obróbek i pozostałości po demontażu.
4. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, bram, przeszkleń, parapetów oraz innych elementów zamknięć i wykończenia występujących w obrębie rozbieranych pomieszczeń.
5. Demontaż sufitów podwieszanych, okładzin ściennych, zabudów, izolacji, elementów wykończeniowych oraz wyposażenia trwale związanego z rozbieranymi pomieszczeniami.
6. Demontaż instalacji znajdujących się w obrębie rozbieranych pomieszczeń po wcześniejszym odłączeniu mediów przez osoby uprawnione, z zabezpieczeniem lub zaślepieniem wskazanych punktów oraz uzgodnieniem ewentualnych wyłączeń z Zamawiającym.
7. Segregacja, załadunek, wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami obowiązującymi na terenie Zakładu.
8. Przygotowanie podłoża po robotach rozbiórkowych, w tym usunięcie luźnych i niestabilnych fragmentów, oczyszczenie powierzchni, wykonanie niezbędnych napraw miejscowych oraz przygotowanie krawędzi pod odtworzenie posadzki.
9. Odtworzenie posadzki oraz wypełnienie ubytków powstałych po rozbiórkach w

technologii i klasie materiałowej dostosowanej do istniejącej posadzki magazynowej oraz przewidywanych obciążeń eksploatacyjnych, z zachowaniem ciągłości warstw, stabilności podłoża, właściwych dylatacji i trwałego połączenia z istniejącą nawierzchnią.

10. Wykończenie odtworzonej posadzki w sposób zapewniający równą, zwartą i bezpieczną powierzchnię użytkową, bez spękań, wykruszeń, pustek, luźnych fragmentów oraz różnic poziomów utrudniających eksploatację; kolor i faktura wykończenia powinny być możliwie zbliżone do istniejącej posadzki.
11. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz przygotowanie zakresu do odbioru, obejmującego w szczególności ocenę kompletności demontażu, zgodności z uzgodnionym zakresem, równości i stabilności napraw posadzki, prawidłowości dylatacji oraz usunięcia odpadów i zanieczyszczeń.

Ważne:

- **W wycenie proszę przyjąć kwoty netto.**
- **Przed przystąpieniem do ofertowania należy bezwzględnie zapoznać się ze specyfiką wykonania prac oraz zweryfikować w terenie przyjęte obmiary.**
- **Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających certyfikaty zgodności z normami PN-EN.**

12. Dokumentacja (w tym powykonawcza, jeśli wymagana):

Wykonana dokumentacja zostanie przekazana:

- w wersji elektronicznej - kompletna dokumentacja techniczna (w tym wszystkie rysunki, obliczenia, uzgodnienia i warunki formalne itp. - pliki rysunków CAD w formacie *.dwg. oraz.pdf, pliki tekstowe w formatach .pdf i edytowalnym .doc, .txt, .xls itp.) przekazana do folderu sharepoint, do którego, Zamawiający dostarczy link na skrzynkę e-mail Wykonawcy.
- w wersji papierowej, w języku polskim – 2 egz.

5. Wymagania BHP mające wpływ na ofertę

- Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do zapoznania pracowników z warunkami prowadzenia prac na terenie Zakładu, obowiązującymi zasadami BHP, ppoż. i organizacji ruchu oraz do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za bezpośredni nadzór nad prowadzonymi pracami.
- Roboty rozbiórkowe, demontażowe i prace na wysokości należy prowadzić jako prace szczególnie niebezpieczne, z zapewnieniem wymaganego nadzoru, instruktażu stanowiskowego oraz stosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej odpowiednich do rodzaju robót.
- Teren prowadzenia robót należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a w przypadku prowadzenia prac nad lub przy ciągach komunikacyjnych zapewnić bezpieczne obejścia, osłony lub czasowe wyłączenie strefy z użytkowania po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Przed rozpoczęciem demontażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odłączenia mediów przez osoby uprawnione oraz zabezpieczenia instalacji pozostających w eksploatacji; wszelkie czasowe wyłączenia zasilania, mediów lub przejść należy wcześniej

uzgodnić z Zamawiającym.

- Prace na wysokości należy wykonywać z użyciem sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania rusztowań, podestów, drabin lub podnośników, z zastosowaniem zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości oraz zabezpieczeniem stref poniżej miejsca pracy przed spadającymi elementami.
- Roboty należy prowadzić w sposób ograniczający zapylenie, hałas, rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń oraz ryzyko uszkodzenia czynnych instalacji, wyposażenia, dróg komunikacyjnych i elementów konstrukcyjnych nieobjętych zakresem rozbiórki.
- Odpady, złom, gruz i elementy z demontażu należy usuwać na bieżąco w sposób bezpieczny, bez blokowania dróg ewakuacyjnych, przejść, bram, hydrantów, rozdzielnic elektrycznych i innych urządzeń istotnych dla bezpieczeństwa Zakładu.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie pracownikom aktualnych badań lekarskich, wymaganych szkoleń BHP, uprawnień do obsługi sprzętu i urządzeń oraz środków ochrony indywidualnej, w szczególności kasków, obuwia ochronnego, rękawic, okularów, ochron słuchu, masek przeciwpyłowych i szelek bezpieczeństwa, jeśli są wymagane.
- Materiały łatwopalne, butle techniczne, elektronarzędzia oraz sprzęt używany podczas robót należy stosować i przechowywać zgodnie z przepisami BHP i ppoż.; ewentualne prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonywane wyłącznie po uzyskaniu wymaganej zgody Zamawiającego.
- W przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi, mienia, konstrukcji budynku, czynnych instalacji lub ciągłości pracy Zakładu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.

6. Dostawa i realizacja zadania

Niniejsze zapytanie ofertowe jest załącznikiem umowy/zamówienia i będzie stanowić jej pełen zakres.

Wszelkie przyczyny powodujące opóźnienie muszą zostać zgłoszone klientowi w formie pisemnej w odpowiednim czasie. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących przedmiotu zamówienia należy przekazać zawiadomienie o zmianach.

Zawiadomienie o zmianach musi zostać zatwierdzone przez stosowny personel FPS w formie pisemnej.

Każda zmiana w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia wymaga zawarcia aneksu.

Nie będzie żadnych dodatkowych opłat związanych z nadgodzinami, kosztami transportu, dziennymi wydatkami oraz innymi dodatkowymi kosztami; należy je uwzględnić przy obliczaniu oferty.

Praca musi być wykonywana w normalnym czasie pracy lub innym ustalonym wcześniej przez zleceniodawcę.

Wykonawca musi wziąć pod uwagę podstawy przepisów/dyrektyw dotyczących czasu pracy.

Praca powinna być tak zorganizowana, aby odbywać się bezkolizyjnie dla procesu produkcji zakładu.

7. Wymagania wobec oferty:

Oferta powinna zawierać:

- Cenę ofertową
- Czas realizacji,
- Czas gwarancji,
- Warunki płatności,
- Termin ważności oferty,
- Oferta musi być wyrażona w PLN.

Oferta oraz wszelka dokumentacja złożona w toku postępowania powinna być sporządzona w języku polskim.

Oferta powinna być zgodna z zapytaniem ofertowym i powinna zawierać cały jej zakres oraz pozostałe prace, jeśli jest to wymagane np. procedurą administracyjną.

W przypadku złożenia oferty nieodpowiadającej warunkom formalnym i/lub merytorycznym określonym w RFQ oferta może zostać odrzucona.

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniami do osoby prowadzącej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny.

8. Warunki wymagane od oferenta:

Przedstawiona oferta cenowa winna być złożona w oparciu o wizję lokalną, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym oraz przeprowadzoną rozmowę z przedstawicielem Zamawiającego.

9. Dokumenty wymagane od oferenta do dołączenia, do dalszego etapu postępowania ofertowego:

Opłacona polisa OC, referencje, realizacje.

10. Przebieg postępowania ofertowego i wyboru dostawcy:

Niniejsze postępowanie ofertowe jest postępowaniem prywatnym i nie podlega prawu o przetargach publicznych

Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem jego warunków

FPS Sp. z o.o. zastrzega możliwość:

- do swobodnego i selektywnego wyboru dostawców
- zmiany zakresu przetargu oraz jego przebiegu
- odrzucenie ofert, rezygnację i zamknięcie postępowania ofertowego bez wyłonienia docelowego dostawcy i bez jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec oferentów, jak i bez podania przyczyny.

Zapytanie ofertowe i w niej opisany zakres prac, będzie stanowić integralną część umowy/zamówienia.

11. Odpady

Wywóz i utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy

12. Regulamin

Oferent poprzez złożenie oferty potwierdza zapoznanie się i zaakceptowanie treści zapytania ofertowego oraz regulaminu znajdującego się pod poniższym linkiem

<https://fpospoznan.logintrade.net/portal,regulamin.html>

W razie pytań dotyczących obsługi platformy Logintrade, prosimy o bezpośredni kontakt z jej operatorem nr tel. +48 71 787 35 34; e-mail: helpdesk@logintrade.net.

13. Załączniki

1. Umowa o zapewnieniu poufności

14. Klauzula poufności

Wszystkie dokumenty zawarte w tym dokumencie oraz w dalszym postępowaniu ofertowym, niezależnie od formy, w jakiej te dane są wyrażone (ustnie, pisemnie, elektronicznie) mają charakter poufny.

W szczególności:

- dane technologiczne i specyfikacje techniczne;
informacje dotyczące planów operacyjnych, strategicznych i innych;
- informacje związane z własnością intelektualną;
- informacje dotyczące know how;
- nazwiska, firmy, adresy i dane kontaktowe pracowników, klientów, dostawców i potencjalnych pracowników, klientów, dostawców — niezależnie od sposobu ich wyrażenia i utrwalenia;
- informacje dotyczące możliwości rozwoju działalności, projektów rozwoju;
- rysunki przekazane w załącznikach do zapytania ofertowego;

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Zobowiązanie do zachowania poufności.doc

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Rozbiórki antresol w budynku magazynowym		1	usługa	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji	0.1	Tak	Zniżkowy	Nie
3.	Gwarancja	0.1	Tak	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Termin realizacji - wartość proszę podać w dniach
2.	Gwarancja - wartość proszę podać w miesiącach
3.	Wizja lokalna, jeśli była przeprowadzona proszę podać termin wizji.

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie